

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК ВИК»
(ООО «ПСК ВИК»)**

142000 г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское шоссе 17а, офис №11

ИНН 5009110409 / КПП 500901001

Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект» Допуск №СРО-П-182-02042013

**Производственно-складской комплекс, по адресу:
Мос. область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502
Здание №2 (2 очередь строительства)**

Проектная документация

**Раздел 3: «Архитектурные решения»
Часть 2. «Архитектурные решения. Здание №2»**

П-10/20-АР2

Том 3.2

2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК ВИК»
(ООО «ПСК ВИК»)**

142000 г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское шоссе 17а, офис №11

ИНН 5009110409 / КПП 500901001

Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект» Допуск №СРО-П-182-02042013

**Производственно-складской комплекс, по адресу:
Мос. область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502
Здание №2 (2 очередь строительства)**

Проектная документация

**Раздел 3: «Архитектурные решения»
Часть 2. «Архитектурные решения. Здание №2»**

П-10/20-АР2

Том 3.2

Проектная организация:

ООО «ПСК ВИК»

Генеральный директор:

Котляров Д.Л.

Главный инженер проектов:

Васильченко А.А.

2020 г.

Справка ГИПа.

Проект строительства объекта: Производственно-складской комплекс адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502

разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта



А.А. Васильченко

Номер тома:	Обозначение:	Наименование:	Примечание:
1		Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1.1	П-10/20-ПЗ1	Часть 1 «Пояснительная записка. Здание №1»	1 очередь строительства
1.2	П-10/20-ПЗ2	Часть 2 «Пояснительная записка. Здание №2»	2 очередь строительства
2	П-10/20-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	П-10/20-АР1	Часть 1 «Архитектурные решения. Здание №1»	1 очередь строительства
3.2	П-10/20-АР2	Часть 2 «Архитектурные решения. Здание №2»	2 очередь строительства
4.1		Раздел 4 «Конструктивные решения «Конструкции железобетонные»	
4.1.1	П-10/20-КЖ1	Часть 1 «Конструктивные решения. «Конструкции железобетонные» Здание №1»	1 очередь строительства
4.1.2	П-10/20-КЖ2	Часть 2 «Конструктивные решения. «Конструкции железобетонные» Здание №2»	2 очередь строительства
4.2		Раздел 4 «Конструктивные решения «Конструкции металлические»	
4.2.1	П-10/20-КМ1	Часть 1 «Конструктивные решения. «Конструкции металлические» Здание №1»	1 очередь строительства
4.2.2	П-10/20-КМ2	Часть 2 «Конструктивные решения. «Конструкции металлические» Здание №2»	2 очередь строительства
5.1		Подраздел 5.1 «Сети электроснабжения, Наружные сети электроснабжения»	
5.1.1	П-10/20-ИОС1.1	Часть 1 «Сети внутреннего и наружного электроснабжения. Здание №1»	1 очередь строительства
5.1.2	П-10/20-ИОС1.2	Часть 2 «Сети внутреннего и наружного электроснабжения. Здание №2»	2 очередь строительства
5.2		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения, Система наружного водоснабжения»	
5.2.1	П-10/20-ИОС2.1	Часть 1 «Система внутреннего и наружного водоснабжения. Здание №1»	1 очередь строительства
5.2.2	П-10/20-ИОС2.2	Часть 2 «Система внутреннего и наружного водоснабжения. Здание №2»	2 очередь строительства
5.3		Подраздел 5.3 «Система водоотведения, Система наружного водоотведения»	
5.3.1	П-10/20-ИОС3.1	Часть 1 «Система внутреннего и наружного водоотведения. Здание №1»	1 очередь строительства
5.3.2	П-10/20-ИОС3.2	Часть 2 «Система внутреннего и наружного водоотведения. Здание №2»	2 очередь строительства
5.4		Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.4.1	П-10/20-ИОС4.1	Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Здание №1»	1 очередь строительства
5.4.2	П-10/20-ИОС4.2	Часть 2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Здание №2»	2 очередь строительства
5.5		Подраздел 5.5 «Сети связи»	
5.5.1	П-10/20-ИОС5.1	Часть 1 «Сети связи. Здание №1»	1 очередь строительства
5.5.2	П-10/20-ИОС5.2	Часть 2 «Сети связи. Здание №2»	2 очередь строительства
5.7		Подраздел 5.7 «Технологические решения»	
5.7.1	П-10/20-ИОС7.1	Часть 1 «Технологические решения. Здание №1»	1 очередь строительства
5.7.2	П-10/20-ИОС7.2	Часть 2 «Технологические решения. Здание №2»	2 очередь строительства
6	П-10/20-ПОС	Раздел 6 «Проект организация строительства»	
8	П-10/20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	П-10/20-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10.1		Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1.1	П-10/20-ОДИ1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Здание №1»	1 очередь строительства
10.1.2	П-10/20-ОДИ2	Часть 2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Здание №2»	2 очередь строительства
10.2		Раздел 10.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
10.2.1	П-10/20-ЭЭ1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Здание №1»	1 очередь строительства
10.2.2	П-10/20-ЭЭ2	Часть 2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Здание №2»	2 очередь строительства
10.3		Раздел 10.3 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
10.3.1	П-10/20- ТБЭ1	Часть 1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Здание №1»	1 очередь строительства
10.3.2	П-10/20- ТБЭ2	Часть 2 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Здание №2»	2 очередь строительства

Содержание:

№	Название раздела	Лист
	Содержание	1
1	Общая часть	2
2	Характеристика участка строительства	2
3	Архитектурно-планировочные решения	2
4	Материалы и наружная отделка	3
5	Внутренняя отделка	3
6	Технико-экономические показатели:	4
7	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	4
8	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	5
9	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	5
10	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	6
	Графическая часть:	
	План на отм. 0.000	Лист 1
	План на отм. + 3.400	Лист 2
	План кровли	Лист 3
	Разрез 1-1;	Лист 4
	Разрез 2-2;	Лист 5
	Фасад 1-8; А-Ж;	Лист 6
	Фасад 8-1; Ж-А;	Лист 7
	Спецификация элементов заполнения проемов	Лист 8

					П-10/20-АР2.ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил	Немогай				Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Васильченко					П	1	6
ГИП	Васильченко					ООО «ПСК ВИК»		
Н. Контроль	Филиппов							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Раздел «Архитектурные решения» на Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502 разработан на основании договора №П-10/20 от 01.10.2020 и задания на проектирование.

2. Характеристика участка строительства

Проектируемое здание размещается на территории свободной от застройки. Площадь земельного участка по ГПЗУ – 8 912 кв. м.

Участок граничит:

Границами участка проектируемого здания являются:

- с Севера: на расстоянии 50 метров, расположен строящийся производственно-складской комплекс FOROOM.
- с Запада: расположены земли свободные от застройки.
- с Востока: расположены земли свободные от застройки.
- с Юга (юго-запада): расположен существующий тупиковый подъезд к участку проектирования.

В окружающей застройке коммунальных зон (объектов), охраны памятников истории и культуры не имеется. Расстояние от проектируемого объекта до ближайших жилых зданий, ДОУ и больниц принято в соответствии с нормативами. Размещение участка застройки выполнено в приближении на нормативные расстояния и разрывы.

3. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание, прямоугольной формы, представляет собой двухэтажное здание, размерами 32,0х42,0м в осях 1-8/А-Ж, включая антресольную часть второго этажа для размещения АБК в осях 1-2/А-Е.

Тип объекта: отдельно стоящее, наземное.

Здание отапливаемое.

Входная группа расположена в осях: 1/Д-Е.

Также предусмотрен дополнительный пожарный эвакуационный выход с производственно-складской зоны в осях: 8/Б-В.

В западной части площадки, предусмотрена парковка легкового автотранспорта для сотрудников предприятия.

Также на территории участка предусмотрена проектируемая контейнерная площадка для ТБО.

Функционально-планировочная структура проектируемого здания представляет собой следующее:

1 этаж:

- производственно-складская зона;
- холл;

						П-10/20-АР2.ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- лестничная клетка;
- административные помещения;
- сан. узлы;
- раздевалка и душевые;
- технические помещения;
- электрощитовая;
- водомерный узел/ИТП.

2 этаж:

- лестничная клетка;
- административные помещения;

Кровля плоская, неэксплуатируемая, утепленная.

Отметка пола первого этажа + 0.000

Отметка до низа балки + 6.000 (уточняется на стадии «РД»)

Верхняя отметка здания (от отм. 0.000) + 7.500

Наивысшая отметка здания (от уровня земли) + 7.700

4. Материалы и наружная отделка:

Архитектурные решения по фасадам здания выполнены с учетом назначения здания и концепции современной застройки в производственных зонах, обуславливающие целостность восприятия и экспозиционную гармоничность. Цветовые решения согласуются с технологической направленностью предприятия, а также придают зданию выраженное цветоэстетическое восприятие и усиливают выразительность данного объема, подчеркивает архитектурный образ здания.

Фасады выполняются из навесных сэндвич панелей - 120 мм.

В отделке фасадов применены элементы навесной фасадной системы из современных экономичных теплоизолирующих сэндвич-панелей различной толщины в одноцветном исполнении, а также вертикальными и горизонтальными элементами нащельников, визуально придающими целостность восприятия и одновременно разделяющими здание по его функциональным соответствиям.

Покрытие – выполнено из послойной мембранной кровли.

Толщина утеплителя кровли 150 мм.

5. Внутренняя отделка:

Производственно-складская зона:

1. стены – внутренняя часть стеновой сэндвич-панели.
2. потолки – внутренняя часть кровельного профлиста.
3. полы – цементно-полимерный упрочняющий слой (топинг).

Административно-бытовая зона:

1. стены – внутренняя часть стеновой сэндвич-панели/перегородки из пеноблоков, окрашенные водоэмульсионной краской высокой устойчивости по штукатуренным стенам.

						П-10/20-АР2.ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. потолки – подвесные потолки типа «Грильято»

3. полы – керамическая плитка

Сан.узлы, душевые:

1. стены – внутренняя часть стеновой сэндвич-панели/перегородки из пеноблоков, покрытые керамической плиткой.

2. потолки – подвесной реечный потолок.

3. полы – керамическая плитка.

Техническое помещение:

1. стены – внутренняя часть стеновой сэндвич-панели/перегородки из пеноблоков, без отделки.

2. потолки – внутренняя часть профлиста.

3. полы – бетонный пол.

Примечание: виды отделки уточняются при разработке «Рабочей документации».

6. Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	8 912
2	Площадь застройки (в габаритах наружных стен)	м ²	1 410
3	Общая площадь здания	м ²	1 480
4	Строительный объем здания	куб. м.	9 200
5	Этажность	эт.	2 наземных
6	Верхняя отметка здания (от отм. 0.000)	м	7,50
7	Наивысшая отметка здания (от уровня земли)	м	7,70

7. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

Проектируемое отапливаемое здание имеет оптимальное объемно-планировочное решение, продиктованное требованиями норм к общественным, и производственно-складским помещениям.

Габариты здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование.

Планировочные элементы способствуют повышению теплоэффективности.

Ограждающие конструкции запроектированы с применением материалов и изделий, выпускаемых по стандартам серийно.

В проекте применены типовые технические решения с применением сэндвич-панелей с применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений.

Цоколь утеплен снаружи 50 мм пенополистиролом и далее облицован рифлёным крашенным профлистом (уточнить на стадии РД)

						П-10/20-АР2.ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Для выполнения требований энергетической эффективности проектируемого объекта предусмотрено применение наружных сэндвич-панелей (120 мм), для обеспечения приведенного сопротивления теплопередачи наружных ограждающих конструкций здания требованиям норм. Принятые конструктивные решения способствуют обеспечению нормируемых значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания.

Предусмотрено применение энергоэффективных светопрозрачных конструкций.

Тепловая изоляция наружных стен запроектирована непрерывной в плоскости фасада здания. Внутренние перегородки, колонны, балки, вентиляционные каналы и т. п. не нарушают целостность слоя теплоизоляции. В процессе утепления следует обеспечить плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям, обеспечивая приведенное сопротивление теплопередачи стен с теплопроводными включениями не менее нормируемых величин.

При наличии в конструкции теплозащиты теплопроводных включений необходимо учитывать следующее:

- не сквозные включения располагать ближе к теплой стороне ограждения;
- в сквозных, главным образом, металлических включениях (профилях, стержнях, болтах, оконных рамах, анкерах для крепления козырьков) предусматривать вставки (разрывы мостиков холода) из материалов с коэффициентом теплопроводности не выше $0,35 \text{ Вт/(м} \times \text{°C)}$.

Оконные и дверные блоки следует размещать в оконном проеме в плоскости теплоизоляционного слоя.

Заполнение зазоров в примыканиях окон и дверей к конструкциям наружных стен рекомендуется выполнять с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон и дверей должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. Установку стекол следует производить с применением силиконовых мастик.

9. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Естественное освещение зон и групп помещений принято с учетом их назначения и технологических решений, с учетом светотехнических характеристик окон. Затенения от противостоящих зданий отсутствуют.

						П-10/20-АР2.ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Архитектурно-планировочными решениями естественная освещенность здания осуществляется наличием оконных проемов.

Помещения, которые допускаются, в дополнение к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278, предусматривать без естественного освещения (производственные, технические и подсобные помещения), запроектированы без естественного освещения. В них предусмотрено искусственное или совмещенное освещение с учетом нормосвещения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями на 10 апреля 2017 года) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» продолжительность инсоляции в рабочих кабинетах – не нормируется.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через оконные проемы.

Уровень естественного и искусственного освещения помещений соответствует требованиям СП 52.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

10. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

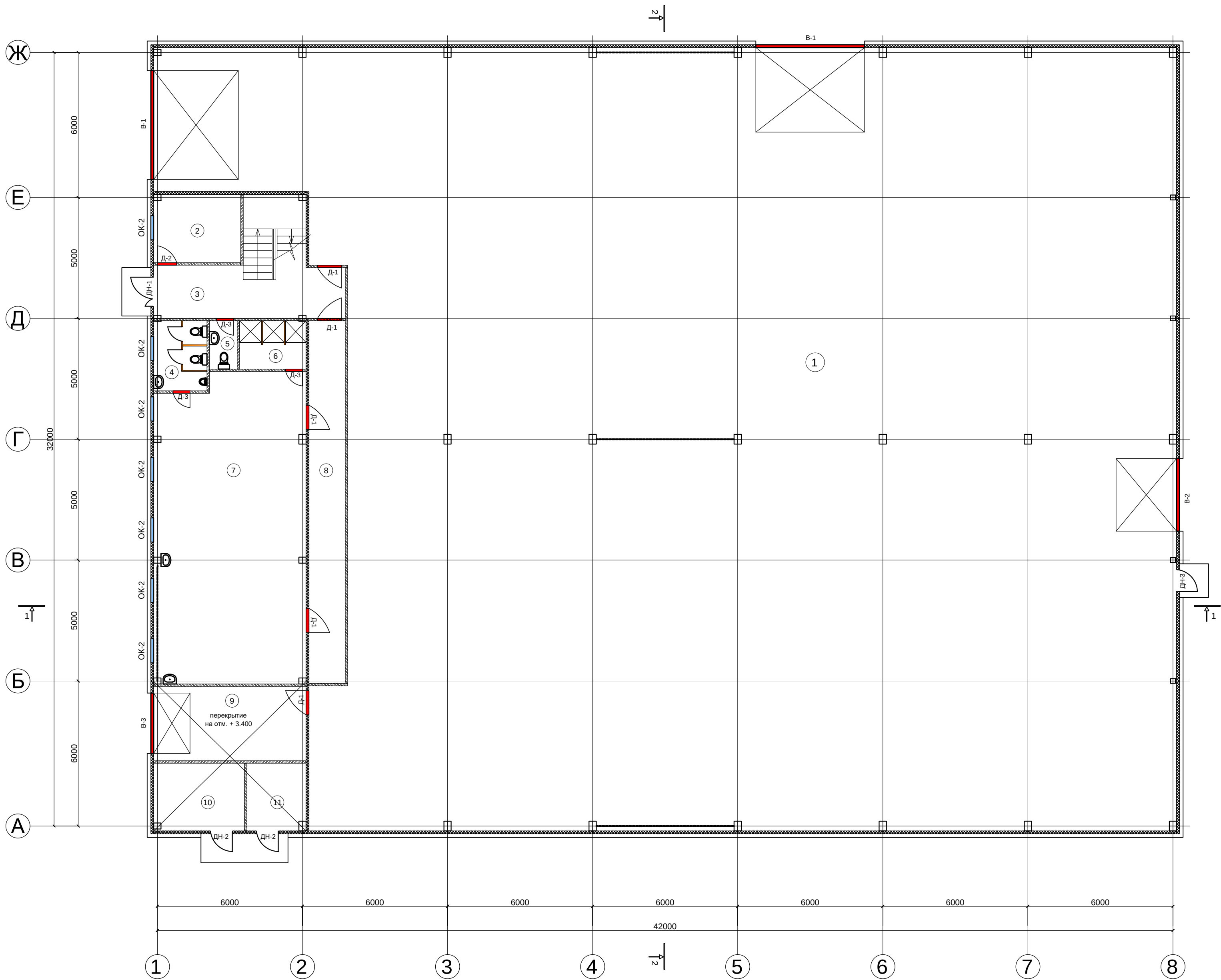
Здание располагается в промышленной зоне, где отсутствуют производства с повышенным уровнем шума. С точки зрения акустического климата, здания расположены на благоприятном участке.

Для защиты помещений от шума и вибрации проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- наружные ограждающие конструкции помещений приняты с учетом снижения звукового давления от внешних источников шума, индексы изоляции воздушного шума конструкций соответствуют требованиям нормативных документов;
- конструкции окон и дверей соответствуют нормативным звукоизолирующим свойствам;
- инженерное оборудование с вибраций на объекте отсутствует.
- помещения с источниками шума не располагаются смежно с помещениями, с постоянным пребыванием людей.

						П-10/20-АР2.ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано					
Взам. инф. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№№	Наименование	Площадь, м ²
1	Производственно-складская зона	1173,5
2	Помещение охраны	10,0
3	Холл с лестничной клеткой	24,8
4	Сан.узел	6,4
5	Сан.узел	2,3
6	Душевая	5,5
7	Раздевалка	79,2
8	Коридор	22,5
9	Техническое помещение	19,5
10	ИТП/Водомерный узел	10,5
11	Электрощитовая	6,8
ИТОГО:		1361,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

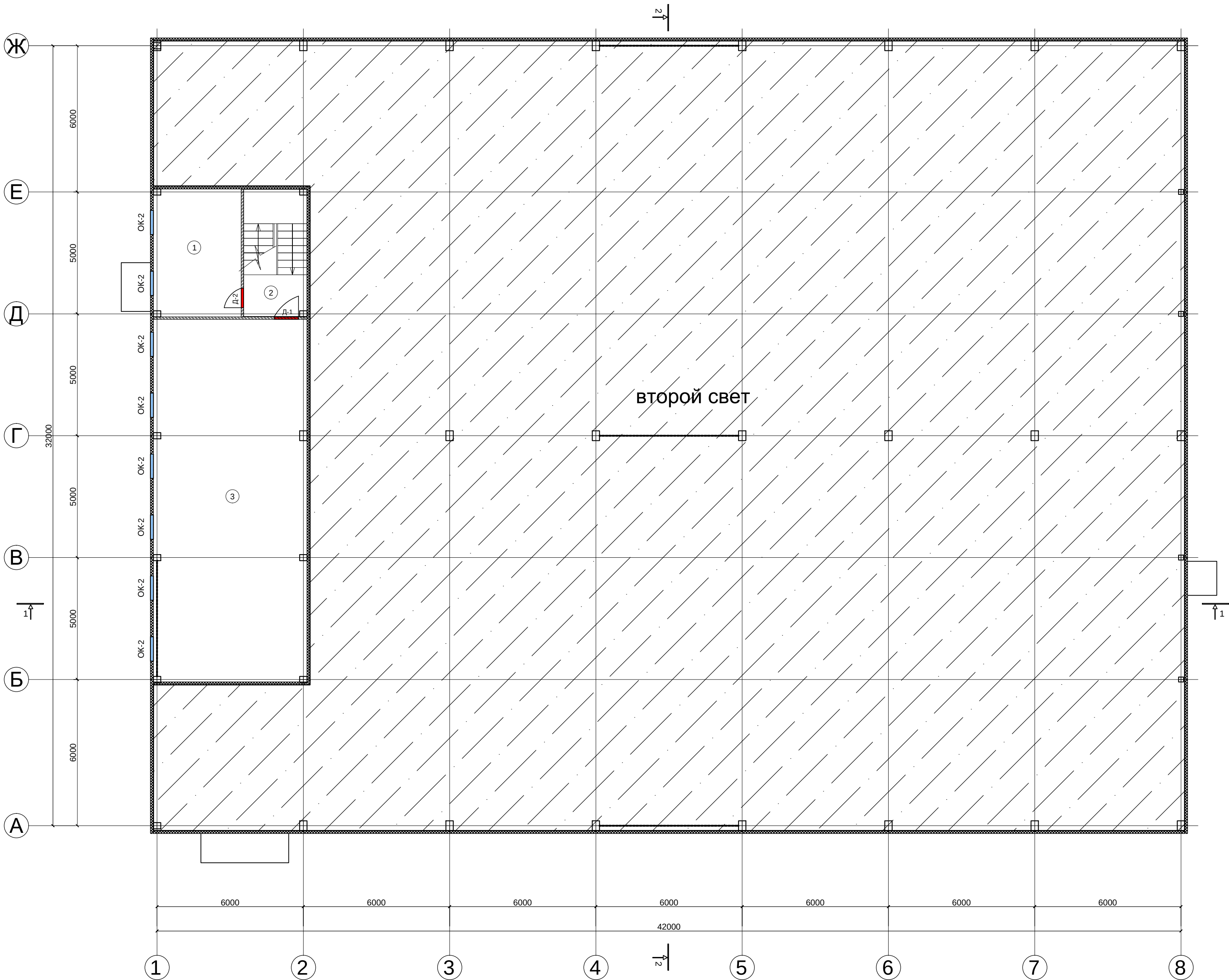
----- - стеновая сэндвич панель 120 мм

----- - стеновой пеноблок 100мм

Примечание:
Площадь указана без вычета площади под колонны и стоек
Дверные проемы указаны под дверную коробку, без учета монтажного проема

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	1	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко					План на отм. 0.000	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								

Согласовано				
Взам. инф. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№№	Наименование	Площадь, м²
1	Административное помещение	18,7
2	Лестничная клетка	13,5
3	Административное помещение	93,8
ИТОГО:		126,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - стеновая сэндвич панель 120 мм

----- - стеновой пеноблок 100мм

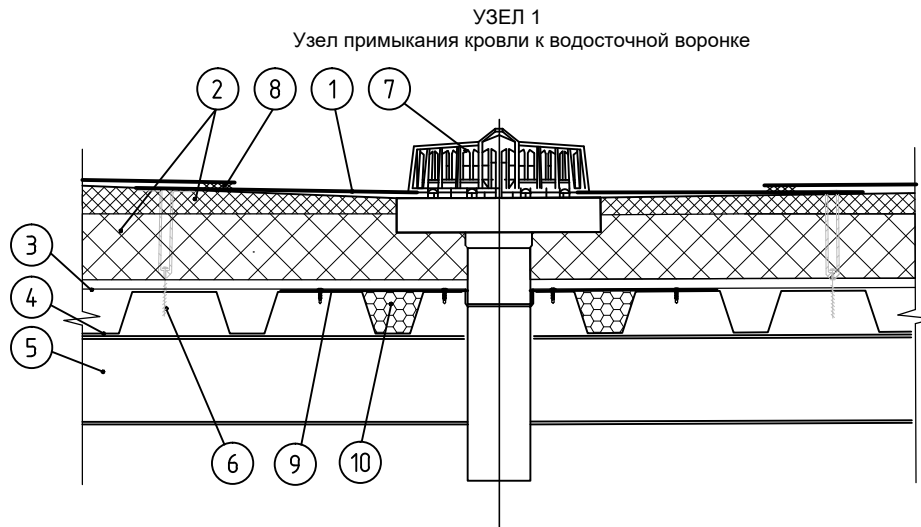
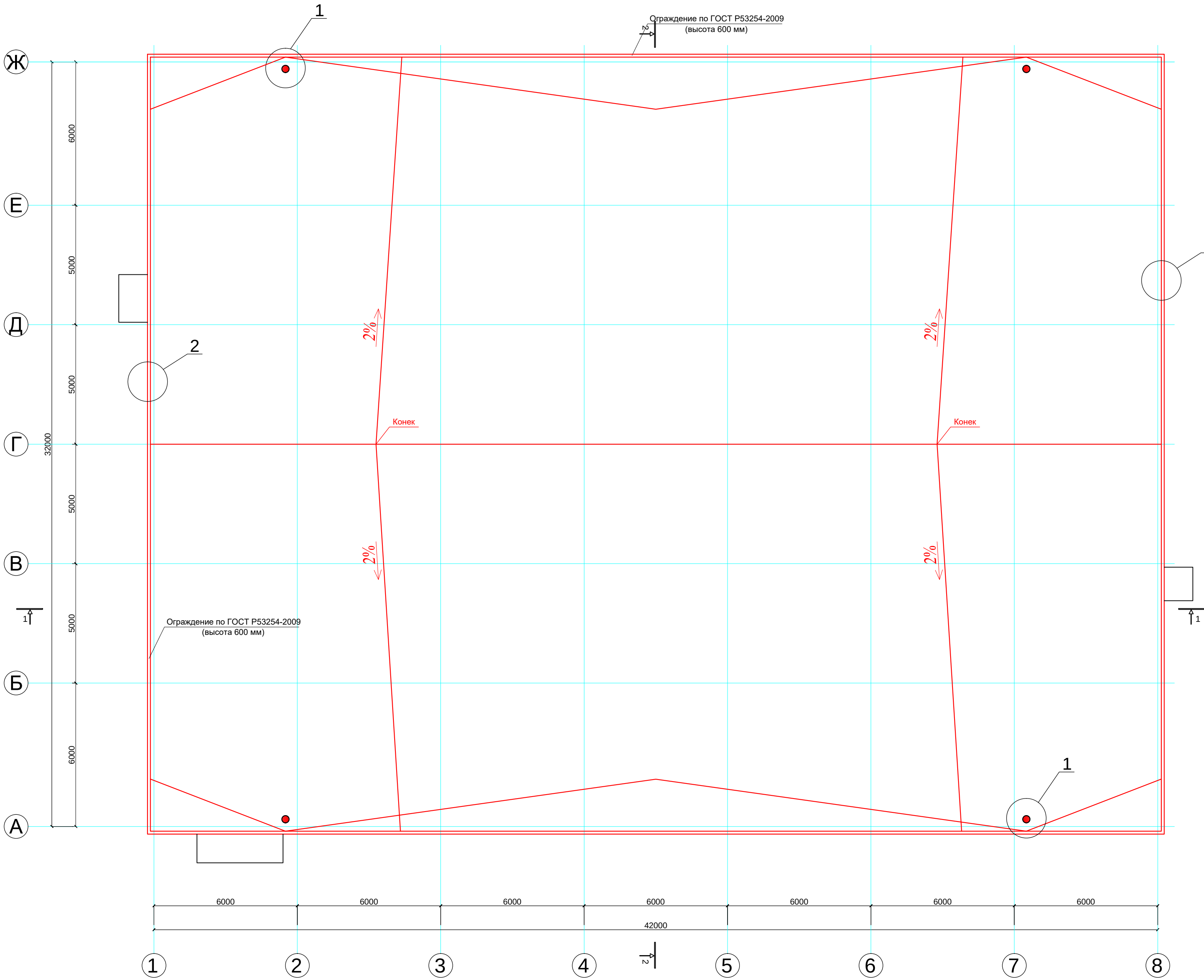
Примечание:

Площадь указана без вычета площади под колонны и стоек

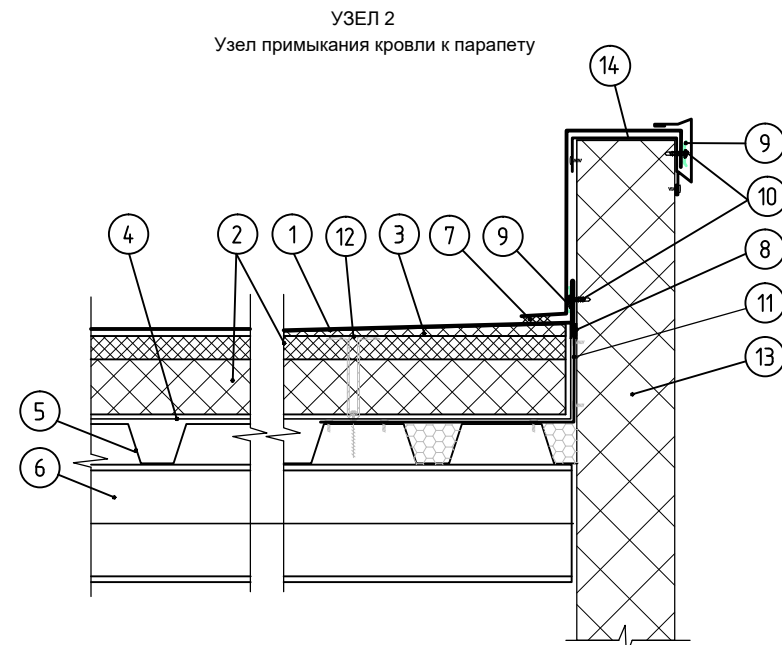
Дверные проемы указаны под дверную коробку, без учета монтажного проема

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	2	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко					План на отм. + 3.400	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инф. №			
	Подп. и дата			



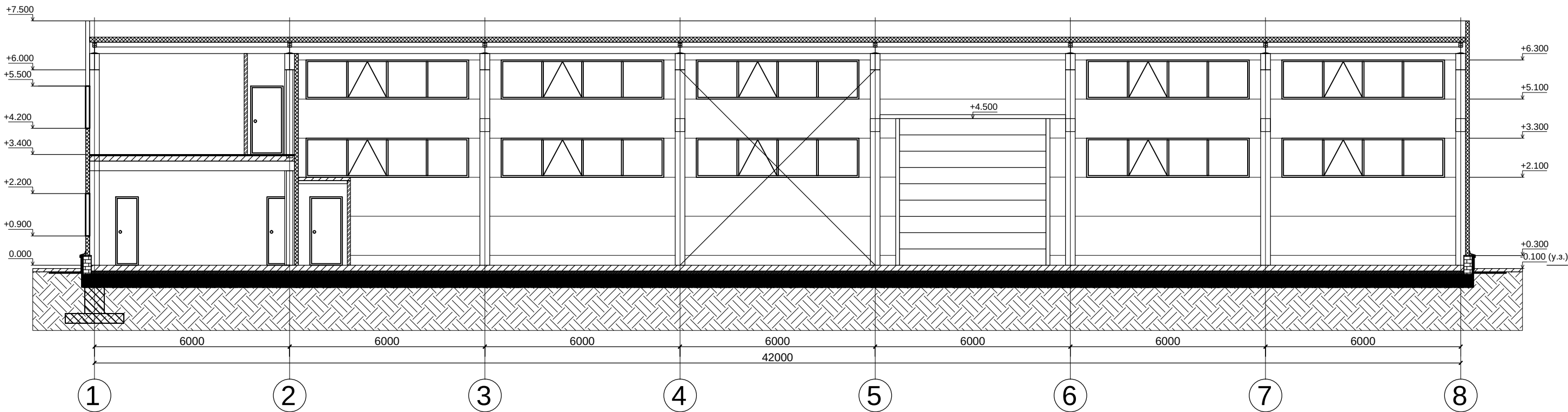
1. Гидроизоляционная ПВХ мембрана - 1,2мм;
2. Минераловатный утеплитель: - 50 мм и - 100 мм (плотность В 235 кг/м3, Н 130 кг/м3, прочность на сжатие не менее 65кПа);
3. Пароизоляционная пленка 200 мкм;
4. Профлист покрытия;
5. Металлические конструкции покрытия;
6. Крепежный элемент; самонарезающий винт;
7. Водопримная воронка Технониколь;
8. Сварной шов - min 30мм;
9. Элемент усиления кровли из оцинкованной стали t=1 мм
10. Огнестойкая монтажная пена



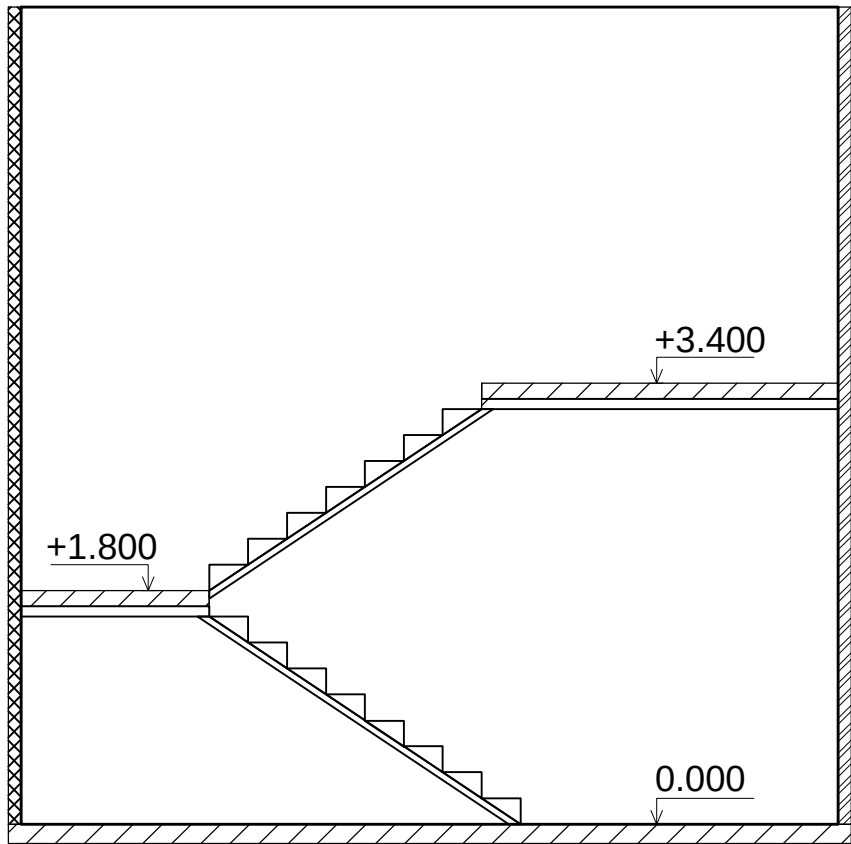
1. Гидроизоляционная ПВХ мембрана -1,2мм;
2. Минераловатный утеплитель : 50 мм и 100 мм (плотность В 235 кг/м3, Н 130 кг/м3, прочность на сжатие не менее 65кПа);
3. Уклонообразующий материал ;
4. Пароизоляционная пленка 200 мкм;
5. Профлист покрытия;
6. Металлические конструкции покрытия ;
7. Сварной шов - min 30мм;
8. Бутылка-чуковая лента;
9. Прижимная рейка;
10. Саморез;
11. Элемент усиления кровли из оцинкованной стали t=0,7мм;
12. Крепежный элемент; самонарезающий винт;
13. Стеновой сэндвич-панель 120мм;
14. Обрамление торца сэндвич-панели из оцинкованной стали t=0,7мм.

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	3	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко					План кровли	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								

Разрез 1-1



Сечение А-А



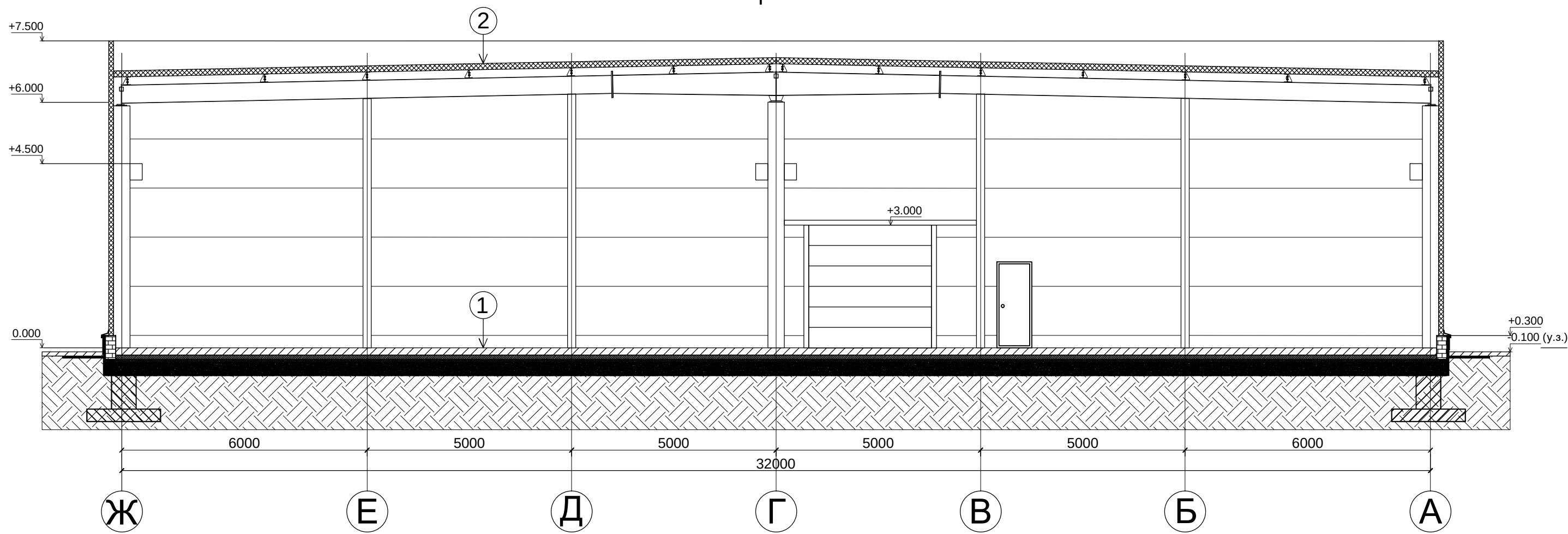
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- стеновая сэндвич панель 120 мм
- стеновой пеноблок 100мм

1	Финишная отделка пола	
	Монолитная плита пола	- 180 мм
	Щебеночная подготовка М800 (фр.20-40)	- 100 мм
	Полиэтиленовая пленка/гидроизоляция	- 200 мкм
	Пескогрунт (ксом = 0,95)	- 400 мм
	Уплотненный грунт обратной засыпки (ксом=0,95)	

2	ПВХ мембрана	
	Минераловатный утеплитель	- 150 мм
	Профилированный лист	
3	Монолитная плита перекрытия	- 150 мм
	Несъемная опалубка из профлиста	

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	4	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко					Разрез 1-1	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								

Разрез 2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- стеновая сэндвич панель 120 мм
- стеновой пеноблок 100мм

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- 1

Финишная отделка пола

Монолитная плита пола - 180 мм

Щебеночная подготовка М800 (фр.20-40) - 100 мм

Полиэтиленовая пленка/гидроизоляция - 200 мкм

Пескогрунт (k_{с_{от}} = 0.95) - 400 мм

Уплотненный грунт обратной засыпки (k_{с_{от}}=0,95)
- 2

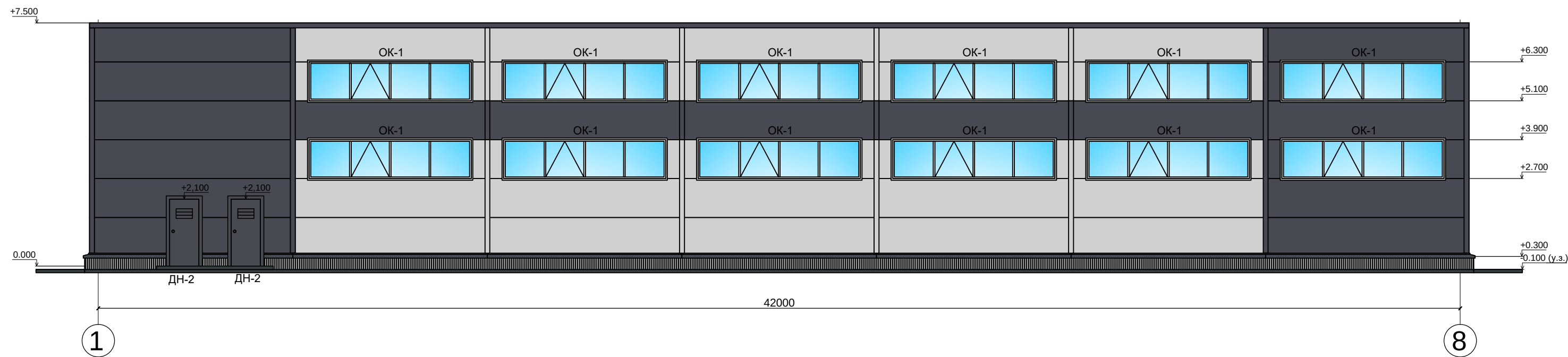
ПВХ мембрана

Минераловатный утеплитель - 150 мм

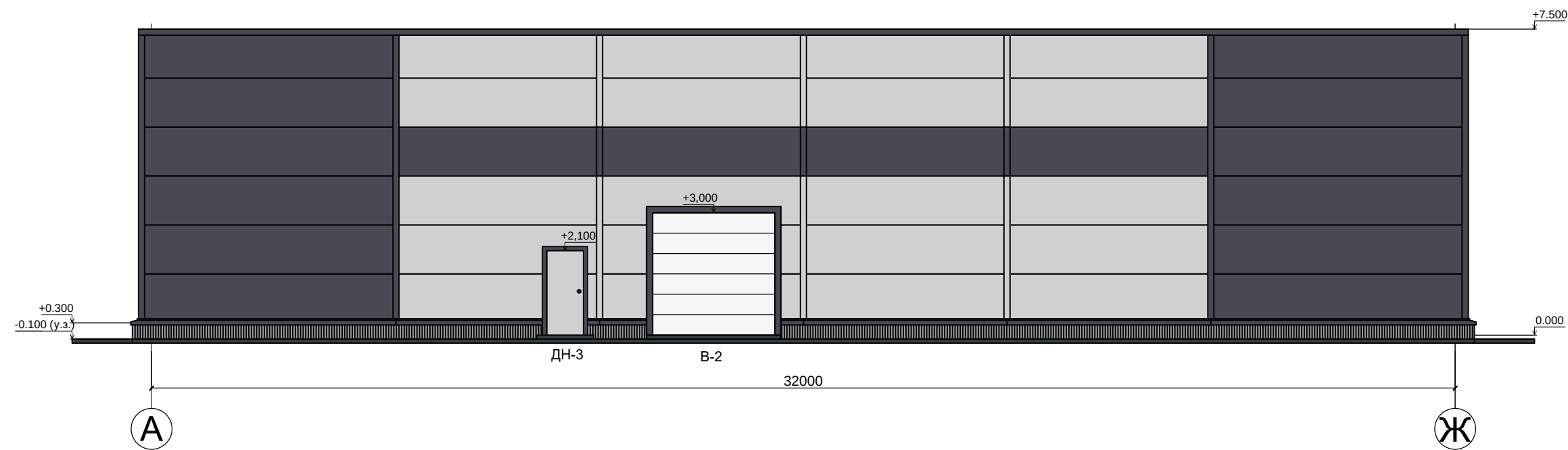
Профилированный лист

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	5	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко								
						Разрез 2-2	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								

Фасад 1-8



Фасад А-Ж

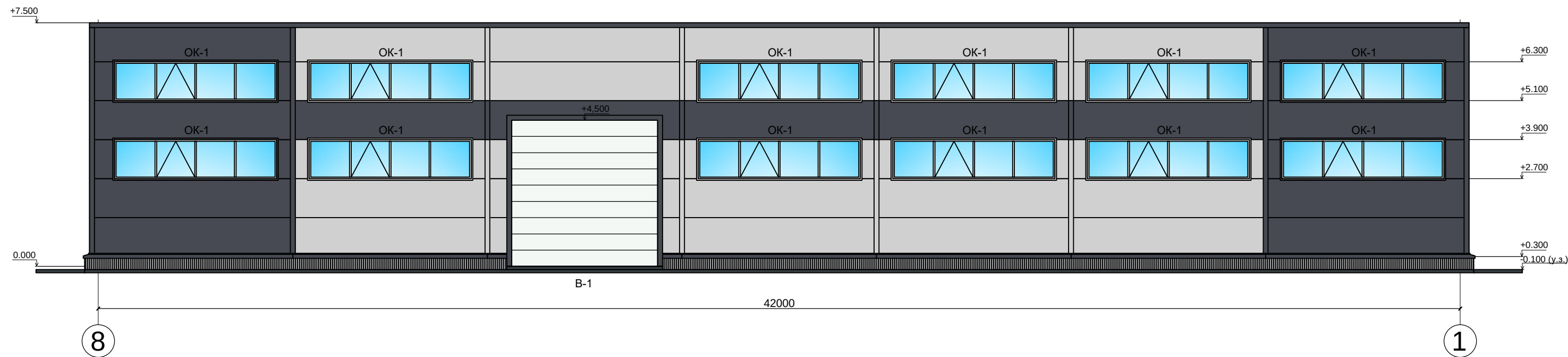


- Стены: наружная сторона: сэндвич-панель - RAL 7024, 7047
- Стены: внутренняя сторона: сэндвич-панель - RAL 7004
- Нащельники: стены, двери, ворота, окна - RAL 7024, 7047
- Нащельники: кровля, цоколь - RAL7024
- Двери: RAL 7024, 7047
- Ворота: RAL 9003
- Окна: RAL 9003

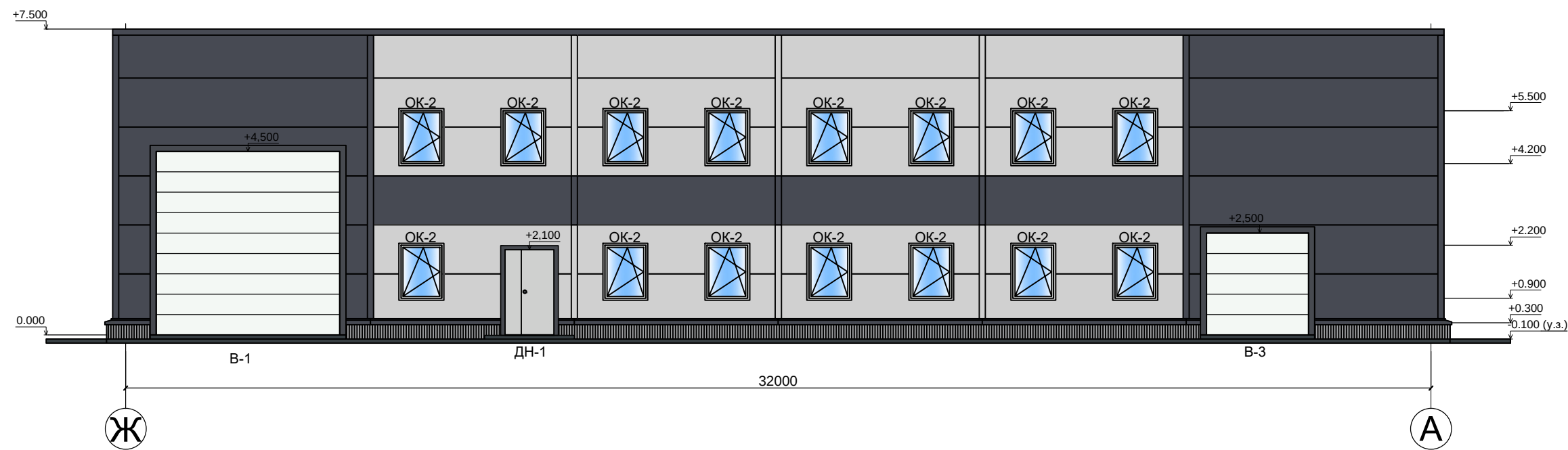
* Монтаж фасонных элементов (угловые, стыковые, цокольные, парапетные, дверные, воротные, оконные) выполнять по каталогу технических решений "Техностиль"

						П-10/20-АР2					
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил	Немогай						П	6			
Проверил	Васильченко										
ГИП	Васильченко										
						Фасад 1-8; А-Ж	ООО "ПСК ВИК"				
Нормоконтр.	Филиппов										

Фасад 8-1



Фасад Ж-А



- Стены: наружная сторона: сэндвич-панель - RAL 7024, 7047
- Стены: внутренняя сторона: сэндвич-панель - RAL 7004
- Нащельники: стены, двери, ворота, окна - RAL 7024, 7047
- Нащельники: кровля, цоколь - RAL7024
- Двери: RAL 7024, 7047
- Ворота: RAL 9003
- Окна: RAL 9003

* Монтаж фасонных элементов (угловые, стыковые, цокольные, парапетные, дверные, воротные, оконные) выполнять по каталогу технических решений "Техностиль"

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	7	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко								
						Фасад 8-1; Ж-А	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								

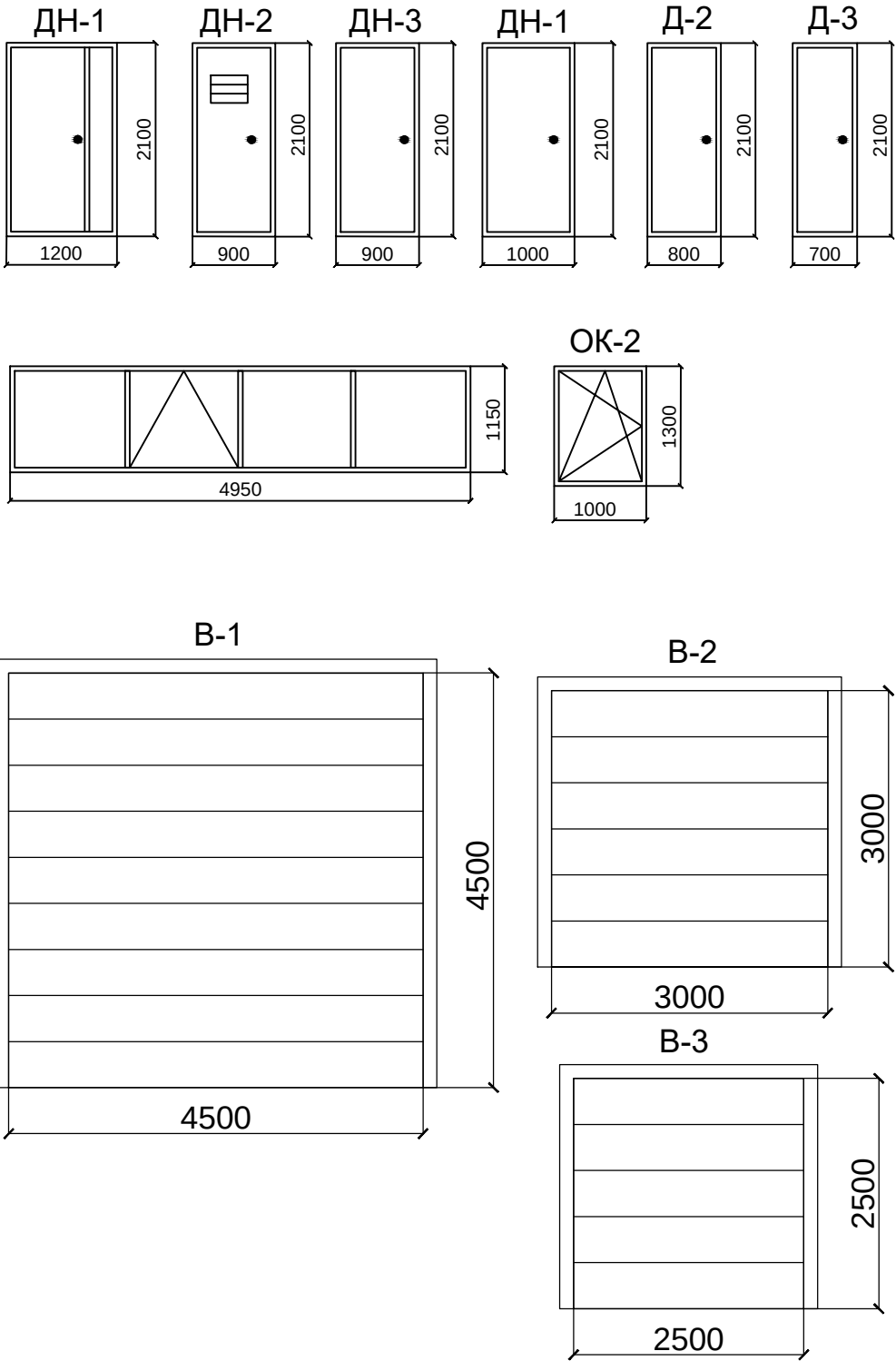
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ						
Обозначение	Наименование	Кол-во по плану				Примечание
		1 эт.	2 эт.	Кровля		
ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ						
ДН-1	ДНГМУП-1-60 (1200-2100)	1	-	-	1	
ДН-2	ДНГМУП-1-60 (900-2100)	2	-	-	2	с решеткой
ДН-2	ДНГМУП-1-60 (900-2100)	1	-	-	1	
ДВЕРИ ВНУТРЕННИЕ						
Д-1	ДВГП-1-60 (1000-2100)	5	1	-	6	
Д-2	ДВГП-1-60 (800-2100)	1	1	-	2	
Д-3	ДВГП-1-60 (700-2100)	3	-	-	3	
НАРУЖНЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ						
ОК-1	4950-1150	-	24	-	24	
ОК-2	1000-1300	7	8	-	15	
ВОРОТА						
В-1	4500-4500	2	-	-	2	
В-2	3000-3000	1	-	-	1	
В-3	2500-2500	1	-	-	1	



Примечание:
1. Указаны размеры проемов под дверную коробку, без учета монтажного проема.
2. Профиль окон системы: КВЕ (или аналог) - 58 мм.
3. Ворота фирмы Doorhan (или аналоги)
4. Открывание окон определяется в стадии "Рабочая документация"

						П-10/20-АР2			
						Производственно-складской комплекс, здание №2 (2 очередь строительства) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, к.н. 50:23:0040332:502			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Немогай						П	8	
Проверил	Васильченко								
ГИП	Васильченко					Спецификация элементов заполнения проемов	ООО "ПСК ВИК"		
Нормоконтр.	Филиппов								